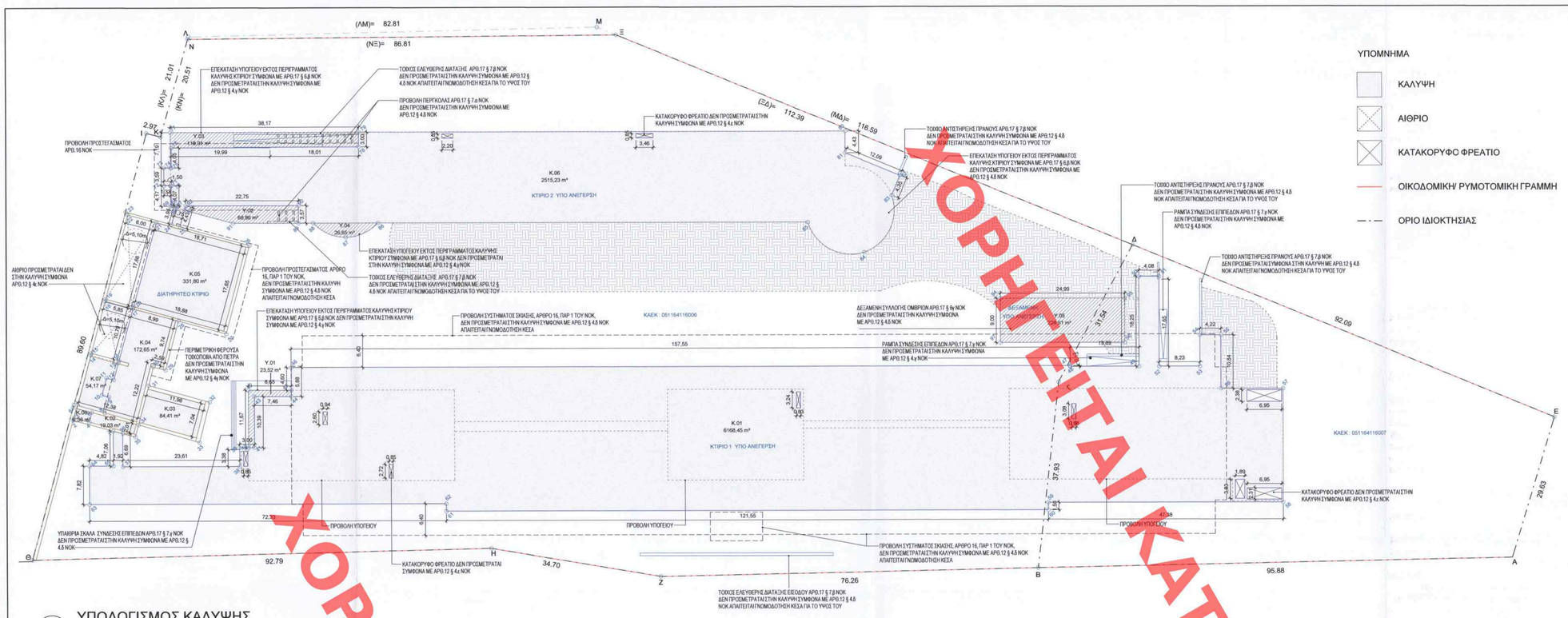


1 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

1 : 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΑΛΥΨΗ
- ΑΙΘΡΙΟ
- ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟ ΦΡΕΑΤΙΟ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	
No	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
K.01	6.168,45 m²
K.02	19,03 m²
K.03	84,41 m²
K.04	172,65 m²
K.05	331,80 m²
K.06	2.515,23 m²
K.07	54,17 m²
K.08	9,00 m²
	9.352,10 m²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	
No	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
Y.01	23,52 m²
Y.02	68,86 m²
Y.03	118,01 m²
Y.04	26,65 m²
Y.05	224,91 m²
	461,95 m²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΖΑ'87) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 01 E=4699.54 m²		
i	X (m)	Y (m)
A	470107.302	4199483.861
B	470034.076	4199545.762
Γ	470062.168	4199571.249
Δ	470091.773	4199582.138
Ε	470132.456	4199499.527

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΖΑ'87) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 02 E=19208.07 m²		
i	X (m)	Y (m)
B	470034.076	4199545.762
Z	469975.840	4199594.992
H	469953.984	4199621.944
Θ	469882.968	4199681.698
I	469957.640	4199731.195
K	469959.305	4199728.738
Λ	469976.966	4199740.124
M	470040.363	4199686.731
Δ	470091.773	4199582.138
Γ	470062.168	4199571.249

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΖΑ'87) ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 02 ΕΝΤΟΣ ΟΤ E=19177.52 m²		
i	X (m)	Y (m)
B	470034.076	4199545.762
Z	469975.840	4199594.992
H	469953.984	4199621.944
Θ	469882.968	4199681.698
I	469957.640	4199731.195
K	469959.305	4199728.738
N	469976.546	4199739.853
Ξ	470042.119	4199687.983
Δ	470091.773	4199582.138
Γ	470062.168	4199571.249

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ		
i	X (m)	Y (m)
1	469912.443	4199690.540
2	469907.922	4199697.401
3	469908.336	4199697.674
4	469910.017	4199695.124
5	469911.703	4199696.251
6	469910.047	4199698.800
7	469910.554	4199699.129
8	469913.612	4199694.422
9	469916.418	4199696.255
10	469915.588	4199697.527
11	469918.611	4199699.502
12	469919.442	4199698.231
13	469922.433	4199700.185
14	469919.284	4199705.004
15	469919.661	4199705.250
16	469922.811	4199700.429
17	469931.957	4199706.401
18	469928.742	4199711.295
19	469929.117	4199711.544
20	469932.334	4199706.647
21	469947.120	4199716.307
22	469943.842	4199721.328
23	469943.892	4199722.081
24	469949.184	4199713.972
25	469950.140	4199712.510
26	469958.059	4199700.389
27	469942.670	4199690.096
28	469937.198	4199698.425
29	469928.634	4199692.712
30	469927.224	4199694.869
31	469923.985	4199692.652
32	469930.963	4199681.977
33	469924.013	4199677.202
34	469917.140	4199688.056
35	469915.013	4199686.640
36	469913.539	4199688.877

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 1		
i	X (m)	Y (m)
1	469912.443	4199690.540
36	469913.539	4199688.877
37	469909.108	4199683.856
38	469926.814	4199668.237
39	469929.315	4199671.074
40	469930.673	4199669.876
41	469931.566	4199669.089
42	469938.396	4199678.632
43	469938.441	4199676.883
44	469944.070	4199671.918
45	469944.920	4199672.877
46	469947.971	4199676.318
47	469066.088	4199572.123
48	470065.989	4199572.012
49	470076.405	4199562.824
50	470088.477	4199576.509
51	470091.533	4199573.813
52	470079.461	4199560.129
53	470085.636	4199554.681
54	470089.836	4199559.441
55	470093.004	4199556.646
56	470085.834	4199548.518
57	470095.173	4199540.280
58	470079.905	4199522.972
59	470044.374	4199554.315
60	470043.382	4199553.190
61	469952.232	4199633.596
62	469953.224	4199634.721
63	469898.981	4199682.571
64	469904.151	4199688.432
65	469907.768	4199685.241

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 2		
i	X (m)	Y (m)
24	469949.184	4199713.972
66	469952.130	4199715.897
67	469952.489	4199716.131
68	469951.682	4199716.843
69	469951.489	4199716.881
70	469954.376	4199719.897
71	469954.249	4199720.009
72	469953.251	4199720.890
73	469955.027	4199723.583
74	469956.825	4199722.703
75	469956.577	4199722.591
76	469959.433	4199725.830
77	469961.382	4199728.096
78	469988.025	4199700.593
79	469990.009	4199702.843
80	470063.708	4199627.831
81	470060.778	4199624.510
82	470066.123	4199623.026
83	470062.220	4199621.744
84	470050.276	4199616.875
85	470045.870	4199623.997
86	469980.698	4199668.485
87	469973.814	4199668.674
88	469970.786	4199695.234
89	469968.549	4199697.204
90	469970.911	4199699.881
91	469958.614	4199705.969
92	469953.848	4199714.933
93	469953.086	4199714.435
25	469950.140	4199712.510

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΑΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ		
i	X (m)	Y (m)
94	470064.682	4199591.634
95	470083.422	4199575.103
96	470077.468	4199568.353
97	470058.728	4199584.884

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
[του άρθ. 8 του Ν.1599/86 (Α'95)]
κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥΣ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ» τα μαγέθη της επιτρεπόμενης και πραγματοποιούμενης δόμησης διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : **85.741,42m²**
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: **8.858,54m²** < 85.741,42m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ - ΕΞΩΣΤΩΝ (άρθ. 11,παρ.6°)
Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι :
Ε.Δόμησης x 0.20 (max) = 85.741,42m² x0,2 = **17.148,28m²**
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ:
315,83m² < 17.148,28m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ (ΠΑΤΑΡΙΑ) (αρθ.11 παρ.6, περ.,ιδ)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ (ΠΑΤΑΡΙΑ): Ε.Δόμησης x 0.25 = 8.858,54m² x 0.25 = **2.214,64m²**
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ (ΠΑΤΑΡΙΑ): **54,01m²** < 2.214,64m²

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π.Δ111/2004 αρθ. 2, ΦΕΚ 76^Α/2004)
ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ : (685,35/50)= 14
ΚΑΦΕ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ : (148,96/35)= 4
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ : (2432,95/50)= 49
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ : (105,56/50)= 2
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ : (131,09/50)= 3
ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΑΦΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ : (182,52/35)= 5
ΑΠΟΘΗΚΗ - ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ : (556,60/60)= 9
ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ = **86 ΘΕΣΕΙΣ**
ΔΕΣΜΕΥΟΝΤΑΙ 86 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΙΣΟΓΕΙΟ - ΥΠΟΓΕΙΟ)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

Στην πραγματοποιούμενη δόμηση έχουν υπολογιστεί όλες οι κατασκευές, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4067/2012 (Α' 79) όπως υπολογίζονται ανελαστικά στα επιμέρους περιγράμματα ορόφων και αποτελούν ανισόσταθο τμήμα της Υπεύθυνης Δήλωσης

Ημερομηνία: 26/07/2024

Ο - Η Δηλ.

BETAPLAN
ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 1, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 76
ΤΗΛ.: 210.72.59.100, FAX: 210.72.39.588
e-mail: postmaster@betaplan.gr

ΙΩΑΝΝΗΣ Μ. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΟΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 15376
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 1, 106 76 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ.: 210 7250196

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή τη Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας : ΦΕΚ108/1895, ΦΕΚ139/1901, ΦΕΚ160/1927, ΦΕΚ363/1933, ΦΕΚ131/1964, ΦΕΚ172ΑΑΠ/2009
Αρτιότητα: Κατά Κανόνα : Π= 10 μ. Ε= 200 τ.μ.
Προ 9-6-1973 : Π= 6 μ. Ε= 110 τ.μ.
Προ 8-11-1971 : Π= 6 μ. Ε= 100 τ.μ.
Κάλυψη: Ος ΝΟΚ
Συντελεστής Δόμησης: 3,60
Ύψος: 21,00 μ. (βλ. Δ/γμα ΦΕΚ 425Δ/1992)
Εκρίσεις : 1) Αρχαιολογίας: ΝΑΙ & 2) Ε.Α. ΝΑΙ
Ζώνη Γεκαπέ: ΦΕΚ76Α/2004
Νέα Χρήση γης : Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικέςεγκαταστάσεις (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 3 του Ν. 4067/2012, ΝΟΚ)

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.

Οι Ρυμοτομικές Γραμμές (Ρ.Γ.) τέθηκαν βάσει των καλώς διαμορφωμένων πλευρών, καθώς και βάσει του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Διαγράμματος. Οι Οικοδομικές Γραμμές (Ο.Γ.) ταυτίζονται με τις Ρυμοτομικές Γραμμές.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Α) Οικόπεδο 01 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) :
Το οικόπεδο με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α** και **Εμβαδών 4.699,54m²**, βρίσκεται ΕΝΤΟΣ του Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 22, 23, 24/Τ25 μεταξύ των οδών Μ. Ασίας - Κατσουλιάδικου, του Δήμου Πειραιά Αττικής και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι **ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.**

Β) Οικόπεδο 02 (Β-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Δ-Γ-Β) :

Από την ιδιοκτησία με στοιχεία **Β-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Δ-Γ-Β Εμβαδού 19.208,07m²** μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου τμήματος **Α-Μ-Ξ-Ν-Α εμβαδού 90,55m²** (ΦΕΚ ρυμοτομικού 363Α/1933, 172ΑΑΠ/2009) θα απομείνει οικόπεδο με στοιχεία **Β-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Ν-Ξ-Δ-Γ-Β εμβαδού 19.117,52m²** που βρίσκεται ΕΝΤΟΣ σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 22, 23, 24/Τ25 μεταξύ των οδών Μ. Ασίας - Επονιτών και Κατσουλιάδικου, του Δήμου Πειραιά Αττικής και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις θα είναι **ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.**

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: **Ε οικ =4.699,54m² + 19.117,52m² =23.817,06m²**

Α. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΛΥΨΗΣ:
Ποσοστό Κάλυψης x Ε οικ = 60% x 23.817,06m² = **14.290,24m²**

Β. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:
Σύμφωνα με τον Ν. 4067/2012, αρ. 17 παρ. 6β επιτρέπεται η επέκταση υπόγειων ορόφων με τις χρήσεις που ορίζονται στο άρθρο 11 σε ποσοστό έως και 70% του υποχρεωτικώς ακαλύπτου χώρου.
9526,82m² x 70% = **6668,77m²**

Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Ε.Δόμησης = Σδ.Χ Ε οικ = 3,6 x 23.817,06m² = **85.741,42m²**

Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ & ΕΞΩΣΤΩΝ
Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι + Ανοικτοί Εξώστες :
Ε.Δόμησης x 40% = 85.741,42m² x 0,4 = **34.296,57m²**
Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι :
Ε.Δόμησης x 0.20 (max) = 85.741,42m² x 0,2 = **17.148,28m²**
Ανοικτοί Εξώστες:
Ε.Δόμησης x 0.20 (max) = 85.741,42m² x 0,2 = **17.148,28m²**

Ε. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : **21.00m**

ΣΤ. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ :
Ομαx= Σ0 x Ε οικ = 5,5 x 3,6 x 23.817,06m³ = **471.577,79m³**

Ζ. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΟΠΙΣΘΙΟ ΟΡΙΟ: Δ = 3,00 + 0,10 X 21,00 = **5.10m**
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ: δ = 2,50 + 0,05 X 21,00 = **3.55m**

Η. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ (ΠΑΤΑΡΙΑ)
Εσωτερικοί Εξώστες :
Ε.Δόμησης x 0.25 = 8.858,54m² x 0.25 = **2.214,64m²**

Θ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
Υπαιθρεωτικός ακάλυπτος χώρος: Ε οικοπέδου - Ε Επιτρεπόμενης Κάλυψης = 23.817,06 - 14.290,24 = **9.526,82m²**
Υπαιθρεωτική Φύτευση ακάλυπτου Χώρου:
Ε υπαιθρ. ακάλυπτου x 2/3 = 9526,82m² x 2/3 = **6351,21m²**

Ι. ΔΙΑΤΙΘΕΥΜΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ
ΕΟΙΚ/200 = 23.817,06/200 = 119,08 = 119 ΔΕΝΔΡΑ

Κ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Σύμφωνα με τον Π.Δ. 111/2004 ΦΕΚ 76Α/2004 άρθρο 2
Απαιτούνται **86 θέσεις Στάθμευσης** εκ των οποίων 5% για χρήση από ΑΜΕΑ **4 θέσεις Στάθμευσης ΑμεΑ.**

Λ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Η/Ο)
Σύμφωνα με τον Ν. 4710/2020 ΦΕΚ 7142/2020 άρθρο 19 παρ. 3
σε νέα κτίρια που δεν προορίζονται για κατοικία και τα οποία διαθέτουν περισσότερες από δέκα (10) θέσεις στάθμευσης, εγκαθίστανται υποχρεωτικά υποδομή καλωδίωσης, ώστε μια (1) κατ' ελάχιστο σε κάθε πέντε (5) θέσεις στάθμευσης να είναι ηλεκτρικό άσημα.
Απαιτούνται 86/5=**17 θέσεις Στάθμευσης (Η/Ο)**
Σύμφωνα με το Ν. 4710/2020 ΦΕΚ 7142/2020 άρθρο 19 παρ. 2
σε ιδιωτικούς χώρους σταθμεύσεως αυτοκινήτων, το ανωτέρω ελάχιστο ποσοστό θέσεων για Η/Ο ΑμεΑ, ορίζεται σε ένα (1) εκατό (1%) επί του συνόλου των θέσεων στάθμευσης ΑμεΑ.
Απαιτούνται 4x0.01= **1 θέση Στάθμευσης (Η/Ο) ΑμεΑ.**

Μ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4936 ΦΕΚ 105Α 27.5.2022 άρθ. 17 παρ. 3
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ x 30% =9.352,10m² X 30% = **2.805,63m²**

Ν. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΔΕΔΗΜΕ
Σύμφωνα με τον νόμο 4483/65 άρθρο 12 παρ.5, για κτίρια με όγκο μεγαλύτερο των 2.500 m³ απαιτείται η ύψωση της ΔΕΔΗΜΕ για την ανάγκη εγκατάστασης ηλεκτρικού υποσταθμού.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

Α. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΛΥΨΗΣ :
9.352,10m² < 14.290,24m²

Β. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:
461,95m² < 6.668,77m²

Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :
8.858,54m² < 85.741,42m²

Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
315,83m² < 17.148,28m²

Ε. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ :
11.03m < 21.00m

ΣΤ. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ :
56.626,49m³ < 471.577,79m³

Η. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ (ΠΑΤΑΡΙΑ)
Εσωτερικοί Εξώστες :
54,01m² < 2.220,46m²

Θ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ:
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ:
23.817,06m² - 9.352,10m²= **14.464,96m²** > 9.526,82m²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ:
14.464,96m² X 2/3 = 9.643,31m²
10.312,43m² > 9.643,31m²

Ι. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ:
290 ΔΕΝΔΡΑ > 119 ΔΕΝΔΡΑ

Κ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 35/2018)
Πραγματοποιούμενες θέσεις στάθμευσης:
Πραγματοποιούνται **86 θέσεις** > 86 θέσεις
Πραγματοποιούμενες θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ :
86 θέσεις X 5%= 4,3 = 4 θέσεις, πραγματοποιούνται **6 θέσεις** > 4 θέσεις

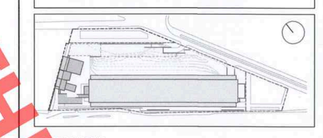
Λ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Η/Ο)
Πραγματοποιούμενες θέσεις στάθμευσης ηλεκτρικών οχημάτων:
86 θέσεις / 5 =17,2 = 17 θέσεις, πραγματοποιούνται **18 θέσεις** > 17 θέσεις
Πραγματοποιούμενες θέσεις στάθμευσης ηλεκτρικών οχημάτων ΑΜΕΑ :
4 θέσεις X 1% = 0,04 θέση = 1 θέση, πραγματοποιούνται **1 θέση** = 1 θέση

Μ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ
4.460,00m² > 2.758,32m²

Ν. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΔΕΔΗΜΕ
56.626,49m³ + 21.967,86m³ = **78.594,35m³** > 2.500,00 m³

Revision Schedule		
INDEX	MODIFICATION	DATE

NOT FOR CONSTRUCTION



GENERAL NOTES

STAMP / SIGNATURE — ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

BETAPLAN
ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ.
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 1, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 76
ΤΗΛ.: 210.72.59.100, FAX: 210.72.39.588
e-mail: postmaster@betaplan.gr

ΙΩΑΝΝΗΣ Μ. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΟΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 15376
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 1, 106 76 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ.: 210 7250196

SECURITY CONSULTANT - ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ARUP
8, Fitzroy Street, London W1T 4BJ United Kingdom
Tel: +44 (0) 20 7636 1531 london@arup.com

AUDIOVISUAL & IT CONSULTANT - ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΠΤΟΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ
ARUP
8, Fitzroy Street, London W1T 4BJ United Kingdom
Tel: +44 (0) 20 7636 1531 london@arup.com

TOPOGRAPHIC SURVEYOR CONSULTANT - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
GKIONIS GEORGIOS
Tel: +30 210 57 86 949 georgkionis@gmail.com

COST ESTIMATION CONSULTANT - ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΟΣΤΟΥΣ
FOCAL
10, Voulgaroctoni Avenue, 116 36 Athens Greece
Tel: +30 210 92 34 400 info@focalpm.com

ENVIRONMENTAL & WASTE MANAGEMENT CONSULTANT - ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ
ENVISTA
53, Salamivos Street, 151 24 Marousi, Athens Greece
Tel: +30 210 62 30 989 info@envista.gr

LEED CONSULTANT - ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ LEED
IFIGENIA FARROU
198, Eptanisou Street, 152 31 Chalandri, Athens Greece
Tel: +30 697 98 31 608

GEOLOGICAL/ GEOTECHNICAL CONSULTANT - ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
EDAFOMICHANIKI
19, Emmanouil Papadaki Street, 141 21 Heraklion, Athens Greece
Tel: +30 210 27 59 600 edafo@edafomichaniki.gr

TRAFFIC CONSULTANT - ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
**DEN